

بسمه تعالی

موضوع : قرارداد انجام تعمیرات مراکز آموزش فنی و حرفه ای استان مازندران

پیمانکار : آقای مختار کنال

تاریخ شروع :

شماره قرارداد :

مختار کنال  
پیمانکار حقیقی

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ در شهر ساری بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران به نمایندگی آقای سید بهنام مهردل که منبهد کارفرما نامیده می شود و از یک طرف آقای حسین میرابی با کد ملی ۲۱۶۲۵۴۲۹۵۱ و به نشانی قائمشهر کوچه فاطمیه به شماره تماس ۰۹۱۰۱۹۶۱۹۹۷ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید .

ماده یک - موضوع قرارداد

عبارت است از تهیه لوازم و موارد تعمیراتی و اجرای آن در مراکز آموزشی فنی و حرفه ای استان (تمامی اجناس از نوع ایرانی درجه یک با نشان استاندارد) بشرح ذیل و بر اساس استعلام بهای تایید شده که به رویت کامل و امضای پیمانکار رسیده است شامل :

اقلام و مصالح مورد نیاز

ردیف	شرح اقلام و کالاهای مورد نیاز	مقدار	مبلغ کل	مبلغ	توضیحات
۱	تهیه رنگ پلاستیک مات درجه یک با کیفیت برای کارگاه مکانیک و فضاهای وابسته اداری	۳۲۰۰ متر مربع	بابل	۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	رنگ سفید
۲	اجرای سقف کاذب پی وی سی کارگاه مکانیک با زیر سازی قوطی و زوارهای مورد نیاز	۲۰ متر مربع	بابل	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	تهیه رنگ روغنی جهت رنگامیزی حفاظهای فلزی	۱۰۰ متر مبع	بابل	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	تهیه - و تعویض کلید و پریزهای فرسوده و قدیمی	۲۰ عدد	بابل	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵	تهیه و نصب لامپهای کم مصرف در کارگاه آموزشی	۲۰ عدد	بابل	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	تهیه - حمل و نصب پایه فلزی جهت نصب پروژکتور بر روی سقف	۱ عدد	بابل	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	تهیه درب چوبی با تمام یراق آلات	۱ عدد	بابل	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۸	تهیه رنگ و رنگامیزی درب چوبی	۲۵ عدد	بابل	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۹	تهیه رنگ و رنگامیزی کمد های دیواری	۵ عدد	بابل	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	

مفتاح حساب  
پیمانکار

ساری

چوبی				
۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۱ عدد	عیب یابی و ارتقاع تابلو برق کارگاه آموزشی ۳ فاز	۱۰
۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۱۰ متر مربع	تعویض ۴ شیشه شکسته	۱۱
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۲,۵۰ متر مکعب	تخریب دیوار آجری	۱۲
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۲,۵۰ متر مکعب	جمعآوری و حمل دستی انتقال نخاله ساختمانی حاصل از تخریب به خارج از مرکز آموزشی	۱۳
ابعاد ۲*۲	بابل	۴ عدد	تهیه رنگ روغنی و رنگامیزی میز کار فلزی	۱۴
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۱ عدد	تعمیر درب فلزی ورودی کارگاه مکانیک به ابعاد ۳*۳	۱۵
۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۱۰۰ متر مربع	اجرای ساب بر روی موئیک کف کارگاه مکانیک	۱۶
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۱ عدد	جابجایی کولر اسپلیت ۲۴ هزار (باز و نصب)	۱۷
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۱ عدد	تهیه حمل و نصب درب ورودی شیشه سکوریت با یراق آلات و قفل کامل به ابعاد ۲*۹۰.	۱۸
۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۳ عدد	تهیه - حمل و تعویض شیر آلات فرسوده سرویس بهداشتی	۱۹
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۱۰۰ متر	تهیه و تعویض لوله های فرسوده گرمایشی موتور هانه مربوط به کارگاه آموزشی	۲۰
۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بابل	۱۰۰ متر طول	تهیه کابل ۴*۶ و تعویض ۵ عدد پرزهای صنعتی	۲۱
۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۴۵ متر مربع	تخریب کاشیکاری دیوار و کف	۲۲
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۸۰ متر	بند کشی کاشی و سرامیک سرویسهای	۲۳

مختار کنسل  
مختار حقیقی

			مربع	بهداشتی و حمام	
۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۱۰ عدد		تهیه - حمل و رنگامیزی درب	۲۴
۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۴ عدد		تهیه - حمل و رنگامیزی کمد دیواری با ابعاد ۲,۵۰*۲,۲۰	۲۵
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۱ واحد		اصلاح لوله کشی فاضلاب آشپزخانه به همراه تخریب کف	۲۶
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۱ واحد		بتونه کاری و اصلاح گچ کاری واحد ۱۰۰ متری که در اثر آتش سوزی دچار حادثه گردید	۲۷
۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۵۰ متر مربع		تهیه رنگ روغنی و رنگامیزی حفاظ های فلزی	۲۸
۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۴ واحد		حمل و ساخت و نصب کابینت آشپزخانه برای ۴ واحد زمینی و دیواری با اجرای هود و گاز رومیزی و سینک آشپزخانه به طول ۶ متر به تعداد ۳۲ ورق ام دی اف و ۱۰ ورق ۳ میلیمتر و تمامی لولاها و جکهای مورد نیاز	۲۹
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۶ سرویس		جمعآوری و بارگیری و حمل نخاله ساختمانی حاصل از تخریب دیوار و کف	۳۰
۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۶ روز کاری		جمعآوری تجهیزات داخلی واحد های رفاهی به تعداد ۴ کارگر	۳۱
۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۱۶۰ متر مربع		تهیه مواد شوینده و اجرای اسید شویی دیوار و کف سرویسهای بهداشتی برای سطوح کاشیکاری و آشپزخانه ( آتش سوزی )	۳۲
۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۳۶۰ متر مربع		اجرای کف پوش پی وی سی با زیر سازی جهت اجرا در کف ۴ واحد ۹۰ متری	۳۳

مفتار کنترل  
بهرماندار حقیقتی

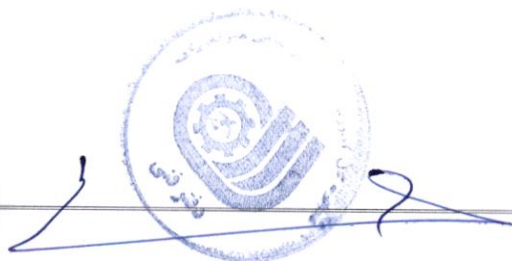
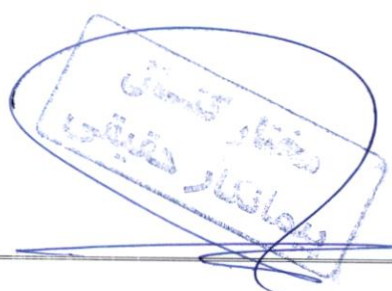


با تمامب لوازم عایق بندی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۱۲ عدد	حمل و نصب پنجره دو جداره یو پی وی سی به ابعاد ۲*۲ با شیشه ۶ و ۴ رفلکس طلایی	۳۴
با تمامی لوازم مورد نیاز و عایق بندی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۴ عدد	نصب پنجره دو جداره یو پی وی سی به ابعاد ۲*۴ با شیشه ۶ و ۴ رفلکس طلایی	۳۵
	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۱ واحد	تهیه لوازم برقی و سیم کشی همراه با تهیه و تعویض کلید و پریز واحد ۱۰۰ متری	۳۶
	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۵۰ متر مربع	تهیه - حمل و اجرای گچ کاری ر روی دیوار که در اثر آتش سوزی دچار تخریب گردید	۳۷
	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۲۰ متر مربع	اصلاح و باز سازی سقف شیروانی با پوشش ایرانیت که در اثر آتش سوزی آسیب دیده	۳۸
	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تنکابن	۳۰ متر مربع	تهیه رنگ روغن جهت رنگامیزی سقف با پوشش ورق گالوانیزی همراه با نصب داربست	۳۹
با ورق ام دی اف و صفحه روی کار دوبل شده . برش کاری و پی وی سی در تمام وجه های برش شده	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فریدونکنار	۲ عدد	حمل و اجرای میز کنفرانس به ابعاد ۱,۲۰ * ۲,۰۰	۴۰
۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰				پانزده میلیارد ریال	جمع کل :

ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک و مشخصات فنی منضم به قرارداد بشرح زیر می باشد :

۱-۲- قرارداد حاضر



۲-۲- مشخصات فنی خصوصی که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ( نشریه ۵۵ - تجدید نظر دوم ) که پیمانکار از مفاد آن مطلع می باشد بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد پیمان می باشد .

۳-۲- جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار

۴-۲- استعلام بهاء

۵-۲- برنامه ریزی پیشرفت کار و دستور کارها و صورتمجلس ها و موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و یا امور دیگر که در مدت پیمان تنظیم و به امضای طرفین برسد .

تبصره - هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر بانضمام شرایط قرارداد و استعلام بها و در درجه دوم مشخصات فنی خصوصی و عمومی در درجه سوم جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کارها و برنامه پیشرفت کار ملاک عمل خواهد بود . و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار معتبر خواهد بود .

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد بالغ بر 15/000/000/000 ریال مطابق مشخصات پیوست و استعلام بهای تایید شده می باشد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار پس از تایید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود .

تبصره - مواردی که قیمت آنها در قرارداد پیش بینی نشده و طبق نقشه و مشخصات بایستی توسط پیمانکار اجراء گردد ، قیمت آن بر اساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۴ و با ضرایب قانونی تعیین و مطابق سایر ردیف ها در متمم پیمان منظور خواهد شد و کارفرما می تواند ۲۵ درصد مورد پیمان را افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به انجام و اجرای کار می باشد .

تبصره - در قیمت های مورد توافق ۶۷ درصد بابت تهیه مصالح و ۳۳ درصد بابت دستمزد می باشد .

ماده چهار - مدت قرارداد

مدت انجام قرارداد حداکثر 1 ( یک ) ماه شمسی می باشد و شروع مدت از تاریخ اولین صورتجلسه تحویل کارگاه می باشد و پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد نسبت به انجام کارهای موضوع قرارداد اقدام و از کارفرما تقاضای تحویل نماید .

ماده پنج - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

\*\*\*هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما- طبق نمونه مورد عمل در طرحهای عمرانی- را ارائه نماید. \*\*\*ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.



\*\*پیمانکار متعهد می گردد تضمین انجام کار خود را به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان ضمانت نامه حسن انجام کار در زمان تحویل اولین صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید که بعد از انجام کار و تحویل قطعی و تایید کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد .

چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارایه ضمانت نامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانت نامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانت نامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است. حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع این قرارداد ۱۰ درصد است و از تاریخ تحویل موقت به مدت ۳ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد و کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۳ روز بعد از ابلاغ مراتب ، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید .

تبصره - هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتا آن معایب و نقایص را راسا و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید .

#### ماده شش - نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد پیوست آن تقبل نموده است بعهده کارفرما می باشد و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین دستورات و تعلیماتی که به وسیله سرپرست کارگاه یا ناظر دستگاه در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد صادر می گردد اجرا کند .

#### ماده هفت - تعدیل بها

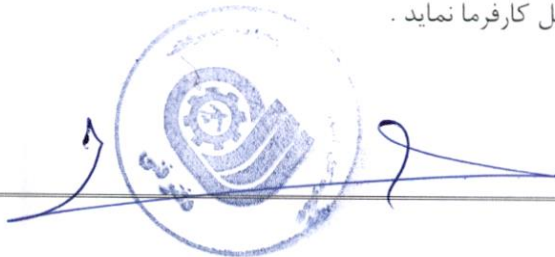
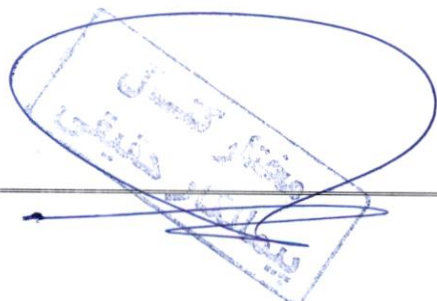
به این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

#### ماده هشت - نحوه پرداخت

- ۱-۸- پیمانکار موظف می باشد از کارهای اجرا شده بر اساس پیشرفت کار صورت وضعیت تهیه نماید .
- ۲-۸- صورت وضعیت تهیه شده پس از تایید نماینده کارفرما پس از کسر کسورات بشرح زیر قابل پرداخت می باشد
- ۳-۸- پرداخت ۹ درصد مالیات ارزش افزوده و ۵ درصد بیمه سهم کارفرما برابر مقررات پرداخت می گردد .
- ۳-۸- پرداخت صورت وضعیتهای ارائه شده به صورت نقدی خواهد بود .

#### ماده نه - تعهدات پیمانکار و مشخصات فنی

- ۱-۹- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را در زمانهای تعیین شده در برنامه پیشرفت کار صددرصد به اتمام برساند و تحویل کارفرما نماید .



۲-۹- پیمانکار محل کار و نوع و کیفیت کار و نقشه های مربوطه را رویت نموده و توانایی خود را جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید .

۳-۹- پیمانکار متعهد است ابزار کار لازم و مصالح مورد نیاز که بعهده وی می باشد در محل انجام کار آماده نماید و عوامل مورد نیاز را با شناخت کامل شخصا استخدام و در محل اجرای موضوع قرارداد حاضر نماید ، کنترل و تایید عوامل بعهده پیمانکار بوده و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نمی باشد .

۴-۹- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد مصرف پروژه را قبل از مصرف به تایید نماینده کارفرما به ترتیب معرفی در ماده ۶ قرارداد برساند بدیهی است هرگونه خسارت ناشی از استفاده مصالح تایید نشده بعهده پیمانکار خواهد بود .

۵-۹- پیمانکار موظف است قبل از پایان هر مرحله کار ، مرحله قبلی را به تایید نماینده کارفرما برساند .

۶-۹- پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را بنحوی تنظیم نماید که به پیشرفت کار سایر گروههای اجرایی لطمه نزند .

۷-۹- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و نقشه ها و دستورات کتبی نماینده کارفرما را بعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .

۸-۹- تأمین نیروی انسانی برای انجام کارها و پرداخت حقوق و مزایا ، بیمه و غیره ، تأمین محل سکونت ، غذا و ایاب و ذهاب کارگران و کارکنان ایجاد وسایل ایمنی به منظور جلوگیری از بروز حوادث و خطرات ناشی از انجام کار ، خسارت جانی و مالی ناشیه بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت و پیمانکار مسئول و جوابگو خواهد بود .

ماده ده - مسایل ایمنی

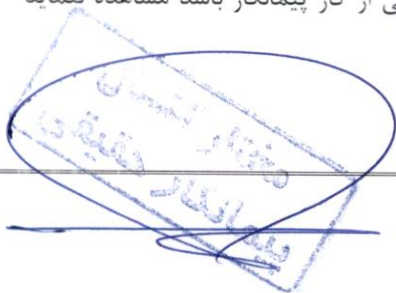
پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی می باشد.

ماده یازده - تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات نقشه ها و مدارک و اسناد ضمیمه موضوع قرارداد انجام داد ، مشروط بر اینکه باقیمانده و یا نقایص کارها مربوط به قیمت عمده ای از یک کار اساسی و یا بصورتی نباشد که استفاده از کار انجام شده را غیر ممکن سازد می تواند تقاضای تحویل کار موقت کند که پس از تایید سرپرست کارگاه کمیسیون تحویل موقت تشکیل می گردد . کمیسیون فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و بمنظور رفع نقایص و معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی به پیمانکار داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در مهلت مقرر نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام و گواهی رفع نقص از کارفرما در یافت نماید و دوره تضمین از تاریخ رفع نقص به مدت ۱ ماه خواهد بود.

ماده دوازده - تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در ماده ۵ قرارداد کارفرما به تقاضای پیمانکار اعضای کمیسیون تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون را به همان نحو که در تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می نماید ، کمیسیون پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید



تحويل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورت مجلس مربوط به آنها تنظیم و کارفرما تصویب آن را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

تبصره - هرگاه کمیسیون عیب و نقص ناشی از کار پیمانکار در عملیات موضوع قرارداد مشاهده نماید برای رفع آنها طبق ماده ۵ قرارداد رفتار خواهد شد .

ماده سیزده

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ تبصره و در پنج نسخه تنظیم و کلیه نسخ که دارای اعتبار واحد می باشند ، به امضاء طرفین رسید .



کار فرما  
سید بهنام مهردل  
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران

