

بسمه تعالی

موضوع: قرارداد انجام تعمیرات مرکز آموزش فنی و حرفه ای
هتلداری و گردشگری ساری

پیمانکار: آقای حسین میرابی

تاریخ شروع: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

شماره قرارداد: ۱۳/۹۷۷۰

حسین میرابی

این قرارداد در تاریخ ۱۶ / ۱۰ / ۱۴۰۴ در شهر ساری بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران به نمایندگی آقای حسین فلاح دامادی که منبع کارفرما نامیده می شود و از یک طرف آقای حسین میرابی با کد ملی ۲۱۶۱۶۱۳۸۹۸ و به نشانی قائمشهر خیابان بابل روبروی شیرینی سرای عسل به شماره تماس ۰۹۱۱۷۸۲۱۳۵۲ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید .

ماده یک - موضوع قرارداد

عبارت است از تهیه لوازم و موارد تعمیراتی و اجرای آن در مرکز آموزشی فنی و حرفه ای استان (تمامی اجناس از نوع ایرانی درجه یک با نشان استاندارد) بشرح ذیل و بر اساس استعلام بهای تایید شده که به رویت کامل و امضای پیمانکار رسیده است شامل :

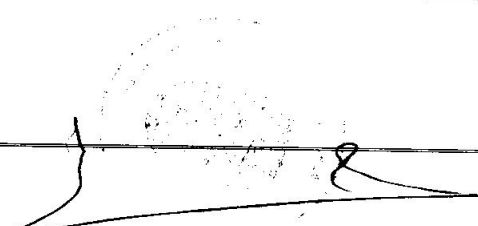
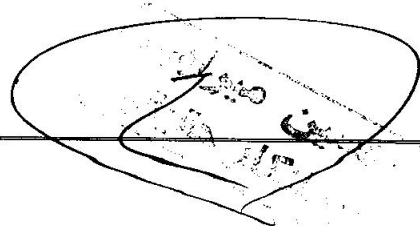
اقلام و موارد تعمیراتی مورد نیاز در مراکز آموزش هتلداری و گردشگری ساری

اقلام و مصالح مورد نیاز				
ردیف	شرح اقلام و کالاهای مورد نیاز	مقدار	مبلغ کل	توضیحات
۱	لوله نمره ۳۲	۳۸ متر		۵ لایه نیو پایپ
۲	لوله نمره ۱۶	۱۲۰۰ متر		۵ لایه نیو پایپ
۳	فوم ۱۶	۱۱۰۰ متر		
۴	جعبه کلکتور	۸ عدد		
۵	درپوش	۱۶ عدد		
۶	کلکتور ۸ ب ۱ * ۲/۱	۱۲ عدد		
۷	درپوش ۱ اینچ کلکتور	۱۶ عدد		
۸	کوپلی ۱/۲ * ۱۶	۱۱۵ عدد		نیو پایپ
۹	رابط رو پیچ کوپلی ۱ * ۳۲ اینچ	۱۶ عدد		نیو پایپ

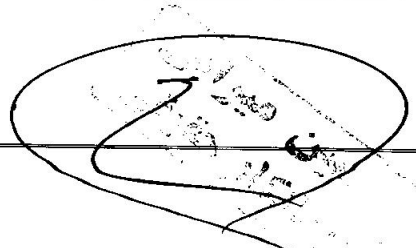
مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای کارفرما

نیو پایپ	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶ عدد	زانو ۳۲*۳۲	۱۰
نیو پایپ		۱۶ عدد	زانو چپقی پرسی ۱*۳۲ اینچ	۱۱
نیو پایپ		۱۱۵ عدد	زانو دیواری پرسی ۲/۱*۱۶ اینچ	۱۲
		۷۰ عدد	صفحه نصب شوفاز ۵۰ سانتی	۱۳
نیو پایپ		۸ عدد	رابط پرسی ۱۶	۱۴
		۱۰ بسته	بست کمربندی ۲۵ سانتی	۱۵
نیو پایپ		۱۶ عدد	روپیچ تو پیچ نمره ۳ گالوانیزه	۱۶
نیو پایپ		۱۶ عدد	تبدیل ۲-۳ گالوانیزه	۱۷
نیو پایپ		۳۵ عدد	مغزی ۲ - ۳ گالوانیزه	۱۸
نیو پایپ		۱۸ عدد	سراهی ۲ - ۳ گالوانیزه	۱۹
		۱۶ عدد	شلنگ دو سر مهره ۱/۲ ۵۰ سانتی	۲۰
		۵ عدد	تفلون خمیری	۲۱
		۴۰ عدد	نوار تفلون خمیری	۲۲
نیو پایپ		۱۲۰ عدد	درپوش ۲ پایه بلند	۲۳
لوله پلیکا گلپایگان		۱۳ شاخه	لوله ۱۲۵ پلیکا	۲۴
لوله پلیکا گلپایگان		۲۰ شاخه	لوله ۱۱۰ پلیکا	۲۵
لوله پلیکا گلپایگان		۲۸ شاخه	لوله ۶۳ پلیکا	۲۶
لوله پلیکا گلپایگان		۸ شاخه	لوله ۴ پلیکه	۲۷
پلیکا گلپایگان		۴۵ عدد	سوکت ترمز دار ۱۱۰	۲۸
پلیکا گلپایگان		۶۵ عدد	سوکت ترمز دار ۶۳	۲۹
پلیکا گلپایگان		۱۴ عدد	سیفون ۱۱۰*۱۲۵	۳۰
پلیکا گلپایگان		۶ عدد	سیفون ۶۳	۳۱
۴۵ درجه		۵ عدد	سه راهی ۱۲۵	۳۲
۴۵ درجه	۸ عدد	سه راهی دریچه بازدید ۱۱۰	۳۳	
۴۵ درجه	۱۶ عدد	سه راه ۱۱۰	۳۴	
۴۵ درجه	۳۰ عدد	سه راه ۱۱۰*۶۳	۳۵	



۹۰ درجه	۱۸ عدد	سه راه ۱۱۰ * ۶۳	۳۶
۴۵ درجه	۵۵ عدد	سه راه ۶۳	۳۷
۹۰ درجه	۱۸ عدد	سه راه ۶۳	۳۸
۴۵ درجه	۲۴ عدد	زانو ۱۲۵	۳۹
۴۵ درجه	۴۵ عدد	زانو ۱۱۰	۴۰
۹۰ درجه	۱۲ عدد	زانو ۱۱۰	۴۱
۴۵ درجه	۱۲۰ عدد	زانو ۶۳	۴۲
۹۰ درجه	۴۰ عدد	زانو ۶۳	۴۳
پلیکا گلپایگان	۴۲ عدد	تبدیل ۶۳ * ۴۰ پلیکا	۴۴
۴۵ درجه	۳۵ عدد	زانو ۴۰	۴۵
۹۰ درجه	۳۵ عدد	زانو ۴۰	۴۶
پلیکا گلپایگان	۸ عدد	تبدیل ۱۱۰ * ۱۱۲۵	۴۷
	۳ کارتن	چسب پلیکا	۴۸
پلیمر ۳ لایه آذین	۱۸ شاخه	لوله ۴۰ پلیمر	۴۹
پلیمر ۳ لایه آذین	۲۶ شاخه	لوله ۳۲ پلیمر	۵۰
پلیمر ۳ لایه آذین	۱۲۰ شاخه	لوله ۲۵ پلیمر	۵۱
پلیمر ۳ لایه آذین	۱۰ عدد	سه راهی ۴۰ * ۳۲ * ۴۰	۵۲
پلیمر ۳ لایه آذین	۲۸ عدد	سه راه ۳۲ * ۳۵ * ۳۳	۵۳
پلیمر ۳ لایه آذین	۱۲۰ عدد	سه راه ۲۵ پلیمر	۵۴
پلیمر ۳ لایه آذین	۱۲ عدد	زانو ۴۰ پلیمر	۵۵
پلیمر ۳ لایه آذین	۴۰ عدد	زانو ۳۳ پلیمر	۵۶
پلیمر ۳ لایه آذین	۲۰۰ عدد	زانو ۲۵ پلیمر	۵۷
۴۵ درجه	۱۶ عدد	زانو ۳۲	۵۸
۴۵ درجه	۶۰ عدد	زانو ۲۵	۵۹
پلیمر ۳ لایه آذین	۱۴ عدد	بوشن ۴۰	۶۰
پلیمر ۳ لایه آذین	۲۸ عدد	بوشن ۳۲	۶۱

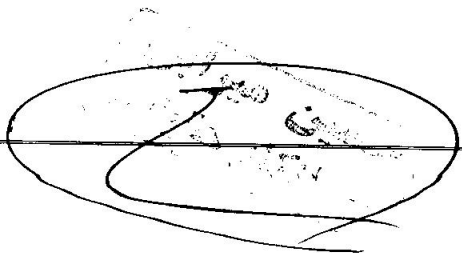


Handwritten signature and scribbles at the bottom right of the page.

پلیمر ۳ لایه آذین		۷۰ عدد	بوشن ۲۵	۶۲
پلیمر ۳ لایه آذین		۶ عدد	تبدیل ۴۰ * ۲۲	۶۳
پلیمر ۳ لایه آذین		۶ عدد	تبدیل ۴۰ * ۲۵	۶۴
پلیمر ۳ لایه آذین		۳۲ عدد	تبدیل ۳۲ * ۲۵	۶۵
پلیمر ۳ لایه آذین		۳۶ عدد	شیر فلکه ۲۵ پلیمری	۶۶
پلیمر ۳ لایه آذین		۳۶ عدد	زانوزج یک سر دنده برنجی ۲۵*۲/۱	۶۷
پلیمر ۳ لایه آذین		۹۰ عدد	زانو ۲۵*۲/۱ یک سر دنده برنجی	۶۸
پلیمر ۳ لایه آذین		۱۴۵ عدد	درپوش ۲ پایه بلند	۶۹
		۳۰ عدد	نوار تفلن خمیری	۷۰
پلیمر ۳ لایه آذین		۶ عدد	کپ ۳۳	۷۱
پلیمر ۳ لایه آذین		۶ عدد	کپ ۴۰	۷۲
	۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵۰ متر مربع ساختمات	اجرت حمل و نصب اقلام و لوازم تاسیساتی جهت لوله کشی فاضلاب و آب سرد و گرم و لوله کشی رادیاتورها به شرح توضیحات بالا	۷۳

۷۲ مورد از اقلام تاسیساتی بالا مربوط به لوله کشی فاضلاب و آب سرد و گرم ۴ آشپزخانه و ۱۴ سرویس بهداشتی و حمام با توالت ایرانی و فرنگی و روشویی و همچنین لوله کشی انتقال آب گرم رادیاتور ها و نصب ۸ پکیج دیواری برای ۱۲ واحد هتلداری و گردشگری می باشد . حفر مسیر های انتقال آب . فاضلاب به عهده پیمانکار می باشد . در صورت کسری در برآورد واحد فنی در مقادیر پیمانکار متعهد به تامین می باشد . ضمناً تمامی لوازم جهت اجرای لوله کشی به عهده پیمانکار می باشد .

		۸۰ عدد	لوله نسوز	۷۴
		۲۲۰ عدد	زانو ۲ عصایی	۷۵
		۱۷۰ عدد	قوطی کلید	۷۶
		۱۵ عدد	خرطومی ۱۳ نسوز	۷۷
		۶ عدد	خرطومی نسوز ۱۶	۷۸
		۲۰ جفت	سیم ۱.۵ و ۲.۵	۷۹
		۳۸۰ متر	کابل تلفن ۲*۲*۰۶	۸۰



Handwritten signature of the contractor.

	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۰ متر	کابل آنتن تمام مس	۸۱
		۲۰۰ متر	سیم نمره ۴	۸۲
		۵۰ عدد	نوار چسب	۸۳
		۱۴ عدد	چراغ سرویس زد اف آر ۲۰ وات	۸۴
		۱۴ عدد	چراغ سرویس جی سی سی ۲۵ وات	۸۵
		۱۴ عدد	هواکش ۱۲ لوله ای	۸۶
		۳۵ عدد	سریچ	۸۷
		۶۵ متر	کابل ۴*۶	۸۸
۳۲ آمپر ۱۴ عدد ۲۵ آمپر ۱۴ عدد ۱۶ آمپر ۱۶ عدد		۶۰ عدد	فیوز مینیاتوری	۸۹
	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵۰ متر مربع ساختمان	تهیه - حمل و اجرای برق کشی مربوط به ۱۲ واحد هتلداری و گردشگری و سالن انتظار و واحد پذیرایی در ساختمانی به مساحت ۱۳۵۰ متر مربع می باشد	۹۰

۱۵ مورد از اقلام بالا مربوط به اجرای برق ساختمان می باشد که اقلام می بایست از نظر کیفیت به تایید دفتر فنی رسیده باشد. برای هر واحد یک کولر ۲۴ هزار و ۵ انشعاب روشنایی و ۵ پریز توکار و یک انشعاب آنتن و تلفن مورد نیاز می باشد. هر واحد یک تابلو برق جدا گانه توکار با ۴ فیوز تفکیکی مورد نظر می باشد که می بایست به صورت کامل تهیه و نصب گردد. حفر کانالها در کف و دیوار و سقف به عهده پیمانکار می باشد.

تهیه لوله مسی با نمره استاندارد به عهده پیمانکار می باشد.	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰ متر طول	تهیه حمل و نصب لوله مسی همراه با کابل و عایق به صورت تو کار برای ۱۴ انشعاب کولر ۲۴ هزار به صورت استاندارد و لوله سنگین وزن و حفر مسیر لوله گذاری	۹۱
	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲,۷۰ متر مکعب	تخریب کف سرویس بهداشتی با پوشش سرامیک و تخلیه دستی نخاله ساختمانی	۹۲
جمعآوری نخاله ساختمانی و حمل به	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷ متر مربع	تخریب دیوار سفالی ۲ جداره در ۳ طبقه به منظور نصب بالابر	۹۳

مهر و امضاء

مهر و امضاء

۱۰۴	تهیه - حمل و نصب سنگ توالت ایرانی	۸ عدد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل:	بیست و هشت میلیارد و چهارصد میلیون ریال		۲۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک و مشخصات فنی منضم به قرارداد بشرح زیر می باشد :

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- مشخصات فنی خصوصی که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (نشریه ۵۵ - تجدید نظر دوم) که پیمانکار از مفاد آن مطلع می باشد

بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد پیمان می باشد .

۳-۲- جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار

۴-۲- استعلام بهاء

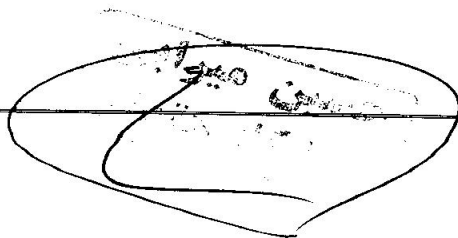
۵-۲- برنامه ریزی پیشرفت کار و دستور کارها و صورتمجلس ها و موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و یا امور دیگر که در مدت پیمان تنظیم و به امضای طرفین برسد .

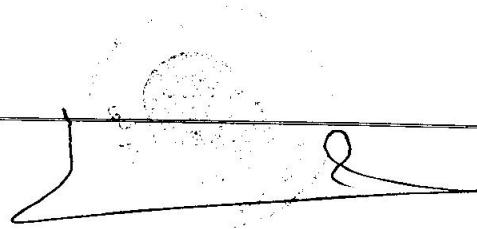
تبصره - هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر بانضمام شرایط قرارداد و استعلام بها و در درجه دوم مشخصات فنی خصوصی و عمومی در درجه سوم جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کارها و برنامه پیشرفت کار ملاک عمل خواهد بود . و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار معتبر خواهد بود .

ماده سه - مبلغ قرارداد

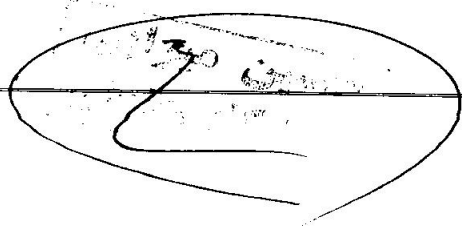
مبلغ اولیه قرارداد بالغ بر ۲۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق مشخصات پیوست و استعلام بهای تایید شده می باشد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار پس از تایید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود .

تبصره - مواردی که قیمت آنها در قرارداد پیش بینی نشده و طبق نقشه و مشخصات بایستی توسط پیمانکار اجراء گردد ، قیمت آن بر اساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۴





محوطه				
کناف ایران با تمام پروفیلها و شاسی های مورد نیاز	۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۸ متر مربع	اجرای دیوار کناف	۹۴
	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹ عدد	تهیه - حمل و نصب چارچوب فلزی طرح فرانسوی	۹۵
	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰ متر مربع	تهیه - حمل و اجرای گچکاری به صورت لکه گیری	۹۶
	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ عدد	تهیه - حمل و اجرای شیب بندی و بتن ریزی کف سرویسهای بهداشتی به ابعاد ۳*۳	۹۷
با تمام مصالح مورد نیاز	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰ متر مربع	تهیه - حمل و اجرای دیوار چین با آجر سفالی	۹۸
	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۳ متر مربع	تهیه - حمل و نصب ایزوگام ۲ لایه بر روی دیوار و کف سرویسهای بهداشتی و تراس	۹۹
کاشی پرسلان درجه ۱ انتخاب طرح و رنگ به انتخاب کارفرما	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹۵ متر مربع	تهیه - حمل و نصب کاشی دیوار به ابعاد ۶۰ * ۱.۲۰ برای ۸ سرویس بهداشتی و ۲ آشپز خانه با تمام مواد و مصالح مورد نیاز در طبقه ۲ و ۳	۱۰۰
کاشی پرسلان درجه ۱ انتخاب طرح و رنگ به انتخاب کارفرما	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۲ متر مربع	تهیه - حمل و نصب سرامیک کف سرویس بهداشتی به ابعاد ۳۰ * ۳۰ برای ۸ سرویس بهداشتی و ۲ آشپز خانه با تمام مواد و مصالح مورد نیاز در طبقه ۲ و ۳	۱۰۱
لبه های فارسی بر و نور مخفی ها در کاشی کاری لحاظ گردد				
	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۲ متر مربع	اجرای سقف کاذب جهت سرویس بهداشتی و آشپز خانه با ورق پی وی سی با تمام مصالح مورد نیاز جهت زیر سازی	۱۰۲
	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵ متر مکعب	جمعآوری و تخلیه نخاله های ساختمانی حاصل از تخریب به بیرون از مرکز آموزشی	۱۰۳



و با ضرایب قانونی تعیین و مطابق سایر ردیف ها در متمم پیمان منظور خواهد شد و کارفرما می تواند ۲۵ درصد مورد پیمان را افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به انجام و اجرای کار می باشد .
تبصره - در قیمت های مورد توافق ۶۷ درصد بابت نهیه مصالح و ۳۳ درصد بابت دستمزد می باشد .

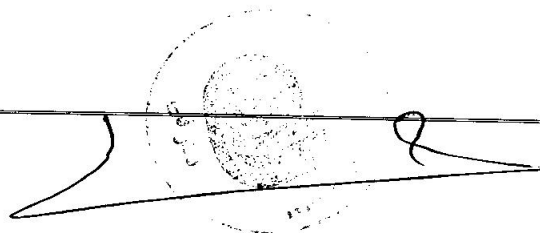
ماده چهار - مدت قرارداد

مدت انجام قرارداد حداکثر ۲ (دو) ماه شمسی می باشد و شروع مدت از تاریخ اولین صورتجلسه تحویل کارگاه می باشد و پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد نسبت به انجام کارهای موضوع قرارداد اقدام و از کارفرما تقاضای تحویل نماید .

ماده پنج - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

***هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما- طبق نمونه مورد عمل در طرحهای عمرانی- را ارایه نماید.
***ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

***پیمانکار متعهد می گردد تضمین انجام کار خود را به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان ضمانت نامه حسن انجام کار در زمان تحویل اولین صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید که بعد از انجام کار و تحویل قطعی و تایید کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد .
چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارایه ضمانتنامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانتنامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است. حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع این قرارداد ۱۰ درصد است و از تاریخ تحویل موقت به مدت ۳ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد و کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۳ روز بعد از ابلاغ مراتب ، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید .



تبصره - هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتا آن معایب و نقایص را راسا و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید .

ماده شش - نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد پیوست آن تقبل نموده است بعهده کارفرما می باشد و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین دستورات و تعلیماتی که به وسیله سرپرست کارگاه یا ناظر دستگاه در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد صادر می گردد اجرا کند .

ماده هفت - تعدیل بها

به این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

ماده هشت - نحوه پرداخت

۸-۱- پیمانکار موظف می باشد از کارهای اجرا شده بر اساس پیشرفت کار صورت وضعیت تهیه نماید .
۸-۲- صورت وضعیت تهیه شده پس از تایید نماینده کارفرما پس از کسر کسورات بشرح زیر قابل پرداخت می باشد .

۸-۳- پرداخت ۹ درصد مالیات ارزش افزوده و ۵ درصد بیمه سهم کارفرما برابر مقررات پرداخت می گردد .

۸-۳- پرداخت صورت وضعیتهای ارائه شده به صورت نقدی خواهد بود .

ماده نه - تعهدات پیمانکار و مشخصات فنی

۹-۱- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را در زمانهای تعیین شده در برنامه پیشرفت کار صددرصد به اتمام برساند و تحویل کارفرما نماید .
۹-۲- پیمانکار محل کار و نوع و کیفیت کار و نقشه های مربوطه را رویت نموده و توانایی خود را جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید .

۹-۳- پیمانکار متعهد است ابزار کار لازم و مصالح مورد نیاز که بعهده وی می باشد در محل انجام کار آماده نماید و عوامل مورد نیاز را با شناخت کامل شخصا استخدام و در محل اجرای موضوع قرارداد

حاضر نماید ، کنترل و تایید عوامل بعهدہ پیمانکار بوده و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نمی باشد .

۴-۹- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد مصرف پروژه را قبل از مصرف به تایید نماینده کارفرما به ترتیب معرفی در ماده ۶ قرارداد برساند بدیہی است هرگونه خسارت ناشی از استفاده مصالح تایید نشده بعهدہ پیمانکار خواهد بود .

۵-۹- پیمانکار موظف است قبل از پایان هر مرحله کار ، مرحله قبلی را به تایید نماینده کارفرما برساند

۶-۹- پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را بنحوی تنظیم نماید کہ به پیشرفت کار سایر گروههای اجرائی لطمه نزند .

۷-۹- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و نقشه ها و دستورات کتبی نماینده کارفرما را بعهدہ دارد و نظارتی کہ از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .

۸-۹- تأمین نیروی انسانی برای انجام کارها و پرداخت حقوق و مزایا ، بیمه و غیره ، تأمین محل سکونت ، غذا و ایاب و ذهاب کارگران و کارکنان ایجاد وسایل ایمنی به منظور جلوگیری از بروز حوادث و خطرات ناشی از انجام کار ، خسارت جانی و مالی ناشیہ بعهدہ پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت و پیمانکار مسئول و جوابگو خواهد بود .

ماده ده - مسایل ایمنی

پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی می باشد.

ماده یازده - تحویل موقت

پس از آنکہ پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات نقشه ها و مدارک و اسناد ضمیمه موضوع قرارداد انجام داد ، مشروط بر اینکہ باقیمانده و یا نقایص کارها مربوط به قیمت عمدہ ای از یک کار اساسی و یا بصورتی نباشد کہ استفاده از کار انجام شده را غیر ممکن سازد می تواند تقاضای تحویل کار موقت کند کہ پس از تایید سرپرست کارگاه کمیسیون تحویل موقت تشکیل می گردد . کمیسیون فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و بمنظور رفع نقایص و معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی به

پیمانکار داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در مهلت مقرر نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام و گواهی رفع نقص از کارفرما در یافت نماید و دوره تضمین از تاریخ رفع نقص به مدت ۱ ماه خواهد بود.

ماده دوازده - تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در ماده ۵ قرارداد کارفرما به تقاضای پیمانکار اعضای کمیسیون تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون را به همان نحو که در تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می نماید ، کمیسیون پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نماید تحویل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورت مجلس مربوط به آنها تنظیم و کارفرما تصویب آن را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

تبصره - هرگاه کمیسیون عیب و نقص ناشی از کار پیمانکار در عملیات موضوع قرارداد مشاهده نماید برای رفع آنها طبق ماده ۵ قرارداد رفتار خواهد شد .

ماده سیزده

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ تبصره و در پنج نسخه تنظیم و کلیه نسخ که دارای اعتبار واحد می باشند ، به امضاء طرفین رسید .

پیمانکار حقیقی
حسین میرزائی

کارفرما
سید بهنام مهردل
سرپرست اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران

