

بسمه تعالی

موضوع: قرارداد انجام تعمیرات مراکز آموزش فنی و حرفه ای

استان مازندران

پیمانکار: آقای حسین میرابی

تاریخ شروع: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

حسین میرابی  
پیمانکار حقیقی

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ در شهر ساری بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران به نمایندگی آقای سید حسین درویشی که منبعت کارفرما نامیده می شود و از یک طرف آقای حسین با کد ملی ۲۱۶۱۶۱۳۸۹۸ و با گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار صادره از اداره کار و امور اجتماعی استان به شماره ۱/۹۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ و به نشانی قائمشهر خیابان بابل روبروی شیرینی سرای عسل به شماره تماس ۰۹۱۱۷۸۲۱۳۵۲ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید .

### ماده یک - موضوع قرارداد

عبارت است از تهیه لوازم و موارد تعمیراتی و اجرای آن در مراکز آموزشی فنی و حرفه ای استان (تمامی اجناس از نوع ایرانی درجه یک با نشان استاندارد) بشرح ذیل و بر اساس استعلام بهای تایید شده که به رویت کامل و امضای پیمانکار رسیده است شامل :

اقلام و مصالح و کارهای مورد نیاز					
ردیف	شرح اقلام و کالاهای مورد نیاز	تحویل در مرکز	مقدار	مبلغ کل	توضیحات
۱	تهیه - حمل و نصب سقف کاذب با کناف گچی ۶۰*۶۰ آگوستیک همراه با مصالح مربوط به زیر سازی و شاسی کشی	قائم شهر	۲۰۰ متر مربع	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سالن اجتماعات
۲	تهیه - حمل و نصب ۲ عدد پرژاکتور ۱۰۰ وات مهتابی	قائم شهر	۲ عدد	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	سالن اجتماعات
۳	تهیه - حمل و نصب شیر آب احرمی سرویس بهداشتی گلپایگان با شلنگ	جویبار	۳ عدد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	برچیدن شیر آب قدیمی - تهیه تمامی اتصالات مربوط به نصب
۴	تهیه - حمل و اجرای برق کشی با سیم برق ۲،۵ و نصب پریز برق روکار	جویبار	۲ کلاف	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ پریز برق
۵	تهیه - حمل و نصب شیر آب احرمی آشپز خانه	جویبار	۱ عدد	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	استاندارد
۶	تکمیل لوله کشی گاز ساختمان اداری و آموزشی با لوله گاز نمره ۲	رامسر	۱۰ شاخه	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	تمامی لوازم و اتصالات مربوط

حسین میرابی  
پیمانکار حقیقی

۷	تهیه - حمل و رنگامیزی دیوار و سقف واحد اداری و آموزشی و راه پله	قائمشهر	۱۰۰۰ متر مربع	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	رنگ سفید الوان درجه یک و بتونه کاری زیر کار
۸	تهیه - حمل و نصب چراغ سقفی گرد قطر ۲۵ نچرال ( ال ای دی )	قائمشهر	۳۰ عدد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	برچیدن ۴۰ عدد قاب لامپ مهتابی قدیمی
۹	تهیه تمامی اتصالات و ابزار جهت نصب پکیج دیواری ۲۴ هزار و تغییر در سیستم لوله کشی آب گرم مرکز	چمستان	۳ عدد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال آب ورودی به پکیجها ۳۰ متر
۱۰	تهیه تمامی اتصالات و لوله گاز ۲,۵ - حمل و اجرای لوله کشی گاز	چمستان	۸ شاخه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	همراه با رنگامیزی
۱۱	تهیه تمامی لوازم و موارد جهت ساخت و اجرا و نصب تابلو سر در ورودی به طول ۷ متر و ارتفاع ۱,۵۰ با زمینه کامپوزیت سفید ضخیم و حروف با ورق پلکسی سفید ۲,۸ میلیمتر و اس ام دی پر نور	سوادکوه	۱ عدد	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اجرای داربستیرای ارتفاع ۴ متری - تمامی متریاها درجه یک و با بهترین کیفیت
۱۲	تهیه - حمل و اجرای لکه گیری گچ کاری در طبقات ساختمان اداری	ساری	۱ روز کاری	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اداره کل یک استاد کار گچ کار و یک کارگر
۱۳	اجرای کناف دیوار پارتیشن و رنگامیزی تهیه - حمل مصالح مورد نیاز	ساری	۳۰ متر مربع	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	تهیه - حمل و اجرای لوله کشی گاز با تمام اتصالات نمره ۲,۵	قائمشهر	۵ شاخه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	تهیه - حمل و نصب لوله فاضلاب نمره ۱۰	قائمشهر	۵ شاخه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نصب داربست به ارتفاع ۸ متر
۱۶	تهیه - حمل و نصب لوله کشی آب با لوله ۵ لایه	قائمشهر	۳۰ متر	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۷	تهیه - حمل و نصب سیم کشی شبکه در واحد های اداری و آموزشی در داکت	قائمشهر	۸۰۰ متر طول	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰	سیم نمره ۲,۵ برق nexans کابل شبکه

حسین میرابی  
پیمانکار حقیقی

تهیه رنگ و رنگامیزی چارچوب دربهای فلزی فرانسوی	قائمشهر	۲۰ عدد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قهوی ای سوخته	۱۸
تهیه تمامی مصالح جهت ۴ عدد سرویس بهداشتی مجموعا به مساحت ۱۲ متر مربع	آمل	۱ واحد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تهیه سرامیک - سنگ توالت ایرانی کاشی دیوار شیر آلات	۱۹
تهیه - حمل مصالح جهت اجرای رمپ معلولین به عرض ۱ متر و طول ۱۰ متر	تنکابن	۱ واحد	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	رمپ بتنی	۲۰
تخریب بتن مصالح کف جهت نشت یابی لوله آب	چمستان	۲ متر مربع	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	با دستگاه پیکور	۲۱
تهیه و تعویض لوله آب گالوانیزه نمره ۲،۵ با اتصالات	چمستان	۱ شاخه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نیاز به برشکاری در کانال و جوشکاری	۲۲
تهیه رنگ و رنگامیزی نرده حفاظ پله در طبقه	قائمشهر	۳۰ متر طول	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۲۳
سرویس کولر گازی و تعمیر برد و نصب مجدد	ساری	۳ عدد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰		۲۴
تهیه و تعویض کلکتور آب گرم موتور خانه به لوله نمره ۴ فلزی و ۸ انشعاب	نوشهر	۱ عدد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱،۳۰ طول لوله همراه با رنگامیزی و عایق	۲۵
تهیه جمل و نصب تابلو برق ۷۰*۱۰۰ با تمام تجهیزات و ۲۲ عدد فیوز مینیاتوری ۲۵ آمپر و ۴ عدد فیوز ۳۲ آمپر	قائمشهر	۱ عدد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۲۶
تهیه رنگ و رنگامیزی و بتونه کاری دیوار	نوشهر	۱۵۰ متر مربع	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۲۷
تغیر و تعویض کامل کابلکشی آسانسور و تهیه و تعویض برد اتوماتیک برای ۶ توقف	ساری	۱ دستگاه	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۲۸
تهیه - حمل و رنگامیزی نرده حفاظهای فلزی	بهشهر	۲۰۰ متر مربع	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰		۲۹
نصب کولر اسپلیت با تمام وسایل و تجهیزات	قائمشهر	۳ عدد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۳۰

حسین میرابی  
پیمانکار حقیقی

۳۱	تهیه و تعویض لوله و اتصالات پلی اتیلن	ساری	۱۰ متر	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل:	شش میلیارد و نه صد و چهل میلیون ریال			۶/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰

### ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک و مشخصات فنی منضم به قرارداد بشرح زیر می باشد :

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- مشخصات فنی خصوصی که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ( نشریه ۵۵ - تجدید نظر دوم ) که پیمانکار از مفاد آن مطلع می باشد

بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد پیمان می باشد .

۳-۲- جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار

۴-۲- استعلام بهاء

۵-۲- برنامه ریزی پیشرفت کار و دستور کارها و صورتجلسه ها و موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و یا امور دیگر که در مدت پیمان تنظیم و به امضای طرفین برسد .

**تبصره -** هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر بانضمام شرایط قرارداد و استعلام بها و در درجه دوم مشخصات فنی خصوصی و عمومی در درجه سوم جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کارها و برنامه پیشرفت کار ملاک عمل خواهد بود . و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار معتبر خواهد بود .

### ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد بالغ بر ۶/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق مشخصات پیوست و استعلام بهای تایید شده می باشد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار پس از تایید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود .

**تبصره -** مواردی که قیمت آنها در قرارداد پیش بینی نشده و طبق نقشه و مشخصات بایستی توسط پیمانکار اجراء گردد ، قیمت آن بر اساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۴

حسین میرابی  
پیمانکار دقیق

و با ضرایب قانونی تعیین و مطابق سایر ردیف ها در متمم پیمان منظور خواهد شد و کارفرما می تواند ۲۵ درصد مورد پیمان را افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به انجام و اجرای کار می باشد .

تبصره - در قیمت های مورد توافق ۶۷ درصد بابت تهیه مصالح و ۳۳ درصد بابت دستمزد می باشد .

#### ماده چهارم - مدت قرارداد

مدت انجام قرارداد حداکثر ۱ ( یک ) ماه شمسی می باشد و شروع مدت از تاریخ اولین صورتجلسه تحویل کارگاه می باشد و پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد نسبت به انجام کارهای موضوع قرارداد اقدام و از کارفرما تقاضای تحویل نماید .

#### ماده پنجم - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

\*\*\* هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما - طبق نمونه مورد عمل در طرحهای عمرانی - را ارائه نماید. \*\*\* ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

\*\*\* پیمانکار متعهد می گردد تضمین انجام کار خود را به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان ضمانت نامه حسن انجام کار در زمان تحویل اولین صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید که بعد از انجام کار و تحویل قطعی و تایید کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد . چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانتنامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است. حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع این قرارداد ۱۰ درصد است و از تاریخ تحویل موقت به مدت ۳ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد و کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۳ روز بعد از ابلاغ مراتب ، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید .

حسین میرابی  
پیمانکار حقیقی

تبصره - هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتاً آن معایب و نقایص را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید .

#### ماده شش - نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد پیوست آن تقبل نموده است بعهده کارفرما می باشد و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین دستورات و تعلیماتی که به وسیله سرپرست کارگاه یا ناظر دستگاه در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد صادر می گردد اجرا کند .

#### ماده هفت - تعدیل بها

به این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

#### ماده هشت - نحوه پرداخت

- ۱-۸- پیمانکار موظف می باشد از کارهای اجرا شده بر اساس پیشرفت کار صورت وضعیت تهیه نماید .
- ۲-۸- صورت وضعیت تهیه شده پس از تایید نماینده کارفرما پس از کسر کسورات بشرح زیر قابل پرداخت می باشد .
- ۳-۸- پرداخت ۹ درصد مالیات ارزش افزوده و ۵ درصد بیمه سهم کارفرما برابر مقررات پرداخت می گردد .
- ۳-۸- پرداخت صورت وضعیتهای ارائه شده به صورت نقدی خواهد بود .

#### ماده نه - تعهدات پیمانکار و مشخصات فنی

- ۱-۹- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را در زمانهای تعیین شده در برنامه پیشرفت کار صددرصد به اتمام برساند و تحویل کارفرما نماید .
- ۲-۹- پیمانکار محل کار و نوع و کیفیت کار و نقشه های مربوطه را رویت نموده و توانایی خود را جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید .
- ۳-۹- پیمانکار متعهد است ابزار کار لازم و مصالح مورد نیاز که بعهده وی می باشد در محل انجام کار آماده نماید و عوامل مورد نیاز را با شناخت کامل شخصا استخدام و در محل اجرای موضوع قرارداد

حسین میرابی  
پیمانکار دقیق

حاضر نماید ، کنترل و تایید عوامل بعهدہ پیمانکار بوده و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نمی باشد .

۹-۴- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد مصرف پروژه را قبل از مصرف به تایید نماینده کارفرما به ترتیب معرفی در ماده ۶ قرارداد برساند بدیہی است هرگونه خسارت ناشی از استفاده مصالح تایید نشده بعهدہ پیمانکار خواهد بود .

۹-۵- پیمانکار موظف است قبل از پایان هر مرحله کار ، مرحله قبلی را به تایید نماینده کارفرما برساند

۹-۶- پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را بنحوی تنظیم نماید کہ به پیشرفت کار سایر گروههای اجرائی لطمه نزند .

۹-۷- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و نقشه ها و دستورات کتبی نماینده کارفرما را بعهدہ دارد و نظارتی کہ از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .

۹-۸- تأمین نیروی انسانی برای انجام کارها و پرداخت حقوق و مزایا ، بیمه و غیره ، تأمین محل سکونت ، غذا و ایاب و ذهاب کارگران و کارکنان ایجاد وسایل ایمنی به منظور جلوگیری از بروز حوادث و خطرات ناشی از انجام کار ، خسارت جانی و مالی ناشیہ بعهدہ پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت و پیمانکار مسئول و جوابگو خواهد بود .

#### ماده ده - مسایل ایمنی

پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی می باشد.

#### ماده یازده - تحویل موقت

پس از آنکہ پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات نقشه ها و مدارک و اسناد ضمیمه موضوع قرارداد انجام داد ، مشروط بر اینکہ باقیمانده و یا نقایص کارها مربوط به قیمت عمده ای از یک کار اساسی و یا بصورتی نباشد کہ استفاده از کار انجام شده را غیر ممکن سازد می تواند تقاضای تحویل کار موقت کند کہ پس از تایید سرپرست کارگاه کمیسیون تحویل موقت تشکیل می گردد . کمیسیون فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و بمنظور رفع نقایص و معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی به

حسین میرالیا  
پیمانکار حقیقی

پیمانکار داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در مهلت مقرر نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام و گواهی رفع نقص از کارفرما در یافت نماید و دوره تضمین از تاریخ رفع نقص به مدت ۱ ماه خواهد بود.

### ماده دوازده - تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در ماده ۵ قرارداد کارفرما به تقاضای پیمانکار اعضای کمیسیون تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون را به همان نحو که در تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می نماید ، کمیسیون پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید تحویل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورت مجلس مربوط به آنها تنظیم و کارفرما تصویب آن را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

**تبصره -** هرگاه کمیسیون عیب و نقص ناشی از کار پیمانکار در عملیات موضوع قرارداد مشاهده نماید برای رفع آنها طبق ماده ۵ قرارداد رفتار خواهد شد .

### ماده سیزده

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ تبصره و در پنج نسخه تنظیم و کليه نسخ که دارای اعتبار واحد می باشند ، به امضاء طرفین رسید .

حسین میرابی  
پیمانکار حقیقی  
پیمانکار حقیقی  
حسین میرابی

کار فرما  
حسین فلاح دامادی  
مدیرکل اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مازندران

دو ماه پس از تاریخ تحویل قطعی  
دو ماه پس از تاریخ تحویل قطعی  
دفتر فنی  
زینا میرابی