

بسمه تعالی

موضوع : قرارداد انجام تعمیرات مراکز آموزش فنی و حرفه ای

استان مازندران

پیمانکار : آقای حسین میرابی

تاریخ شروع : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

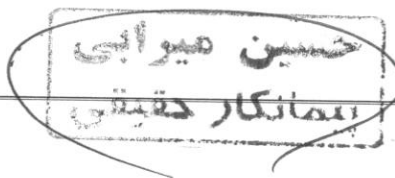
شماره قرارداد :

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ در شهر ساری بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران به نمایندگی آقای حسین فلاح دامادی که منبع کارفرما نامیده می شود و از یک طرف آقای حسین میرابی با کد ملی ۲۱۶۱۶۱۳۸۹۸ و به نشانی قائمشهر خیابان بابل روبروی شیرینی سرای عسل به شماره تماس ۰۹۱۱۷۸۲۱۳۵۲ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید .

ماده یک - موضوع قرارداد

عبارت است از تهیه لوازم و موارد تعمیراتی و اجرای آن در مراکز آموزشی فنی و حرفه ای استان (تمامی اجناس از نوع ایرانی درجه یک با نشان استاندارد) بشرح ذیل و بر اساس استعلام بهای تایید شده که به رویت کامل و امضای پیمانکار رسیده است شامل :

اقلام و مصالح مورد نیاز					
ردیف	شرح اقلام و کالاهای مورد نیاز	تحويل در مرکز	مقدار	مبلغ کل	توضیحات
۱	نصب دوربینهای مدار بسته همراه با تهیه و نصب کابلهای برق و شبکه مخصوص فضای باز	نکا	۶ عدد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	در مساحت ۵۰۰۰ زمین همراه با ساختمان و نصب پایه های فلزی و ۸۰۰ متر کابل شبکه
۲	باز و نصب و سرویس کولر گازی اسپلیت همراه با تعویض خازن و شارژ گاز	آمل	۶ عدد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	کولر ۲۴ هزار
۳	باز و نصب و سرویس کولر گازی اسپلیت همراه با تعویض خازن و شارژ گاز و تهیه و نصب موتور فن	ساری	۲ عدد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	کولر ۳۰ هزار
۴	جمعآوری موتور خانه و برچیدن فنی ۲ دیگ آب گرم و منبع انبساط و ۲ مشعل گازی و ۲ پمپ خطی و سرویس آن و جمعآوری و تخلیه موتور خانه	قائمشهر	۱ واحد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	جمعآوری لوله گاز جمعآوری لوله ها و کلکترها
۵	جمعآوری لوله های فلزی انتقال آب گرم موتور خانه به واحد های آموزشی و جمعآوری ۶۰ عدد رادیاتور	قائمشهر	۶۰ عدد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طول لوله های انتقال ۹۰۰ متر

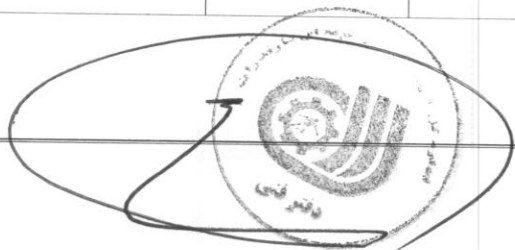


فولادی				
۶	کابل کشی با کابل ۲*۴ و انجام ۹ انشعاب برق صنعتی در ۹ کارگاه آموزشی و تغییر تابلو برق در طبقه سوم واحد اداری و نصب موتور برق بنزینی ۱۰ کیلو وات و راه اندازی موتور برق	ساری	۱۵۰ متر	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	تهیه کابل ۲*۶ و کابل کشی جهت انشعاب برق واحد نقلیه به دیزل ژنراتور جهت برق اضطراری	ساری	۵۰ متر	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	تهیه ۱۰۰ متر کابل ۲*۶ و ۱۰ پریزهای صنعتی و تهیه و نصب تابلو برق و نصب موتور برق ۱۰ کیلو وات جهت برق اضطراری	ساری	۱ واحد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	درب اتوماتیک به عرض ۲,۵۰ و ارتفاع ۲,۴۰ به تعداد ۲ لنگه و ۱ لنگه متحرک به مشخصات فنی شیشه سکوریت سفید درجه ۱ رنگ پروفیل مشکی وموتور دانکر آلمان High efficiency 100 w همراه با تمامی متعلقات و ریموت کنترل	چمستان	۱ واحد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تعمیر تابلو خازن برق مرکز آموزشی با ۵ عدد خازن ۲۵ کیلو وار و ۳ عدد خازن ۱۵ کیلو وار و ۶ عدد کنتاکتور خازنی ۲۵ کیلو وار	ساری	۱ واحد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تهیه ۱۰۰ متر کابل ۲*۶ و ۱۰ پریزهای صنعتی و تهیه و نصب تابلو برق و نصب موتور برق ۱۰ کیلو وات جهت برق اضطراری	امیر کلا	۱ واحد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تهیه ۱۰۰ متر کابل ۲*۶ و ۱۰ پریزهای صنعتی و تهیه و نصب تابلو برق و نصب موتور برق ۱۰ کیلو وات جهت برق	بابلسر	۱ واحد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰

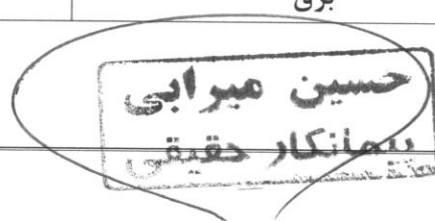
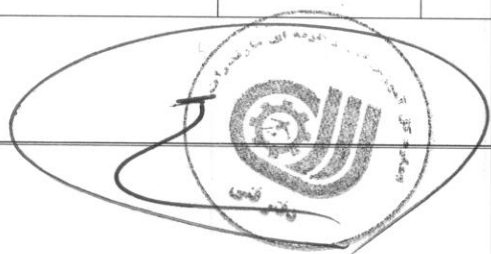


حسین میرابی
پیمانکار حقیقی

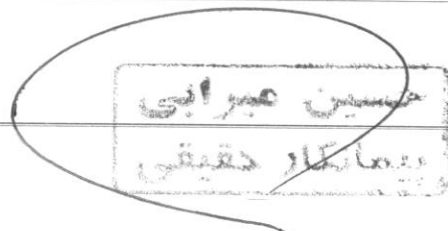
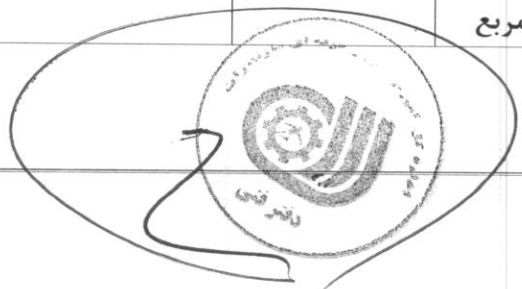
اضطراری					
۱۳	نصب داربست جهت تعمیر دامنه سقف شیروانی به ابعاد ۱۰*۶	بابل	۶۰ متر مربع	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	تعمیر تابلو خازن برق مرکز آموزشی با ۱ عدد خازن ۲۵ کیلو وار و ۵ عدد خازن ۱۵ کیلو وار و ۳ عدد خازن ۷,۵ کیلو وار و ۲ عدد خازن ۱۰ کیلو وار و ۱ عدد خازن ۱۲,۵ کیلو وار و ۲ عدد کنتاکتور خازنی ۲۵ کیلو وار	آمل	۱ واحد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	ایزوله سقف مرکز جویبار بر روی ایرانیت در محل نصب پنلهای خورشیدی	جویبار	۵۰ متر مربع	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سقف شیروانی طبقه دوم
۱۶	نصب ۳ کولر گازی	قائمشهر	۳ عدد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱ کولر ۳ فاز و ۲ کولر ۲۴ هزار
۱۷	برچیدن و تعمیر درب فلزی ۲ لنگه ورودی با ۲۰۰ کیلو وزن و نیاز به ترمیم پوسیدگی و نصب مجدد و ریگلاژ درب	امیرکلا	۱ عدد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تهیه قوطی ۴*۸ و صفه فلزی
۱۸	بتونه کاری و تهیه رنگ و رنگامیزی درب ورودی به ابعاد ۵*۳	امیر کلا	۱ عدد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۹	تهیه پروفیلهای فرفوزه جهت ساخت ۱ درب ۲ لنگه به ابعاد ۴,۲۰*۲,۲ و نصب ورق پانچ	زیراب	۲۰۰ کیلو گرم	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتخاب طرح به عهده کارفرما
۲۰	تهیه و رنگ آمیزی درب فرفوزه	زیراب	۲۰ متر مربع	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتخاب رنگ به عهده کارفرما
۲۱	تعمیر تابلو خازن برق مرکز آموزشی با ۵ عدد خازن ۲۵ کیلو وار و ۳ عدد خازن ۱۵ کیلو وار و ۶ عدد کنتاکتور خازنی ۲۵ کیلو وار	بابل	۱ واحد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۲	تهیه پروفیلهای فرفوزه جهت ساخت ۱ درب تک لنگه به ابعاد ۱,۲۰*۲,۲ و نصب ورق پانچ	زیراب	۸۰ کیلو گرم	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتخاب طرح به عهده کارفرما



تهیه و رنگ آمیزی درب فرافورژ و نرده حفاظ ها بر روی دیوار ورودی	زیراب	۲۰ متر مربع	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتخاب رنگ به عهده کارفرما	۲۳
تعمیر سقف شیروانی و تعویض ایرانیت فرسوده و جلوگیری از نشت آب باران	قائم شهر	۵۰۰ متر مربع	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۲۴
تهیه - ساخت و نصب حفاظ فلزی	بابلسر و فریدونکنار	۷۰۰ کیلو گرم	۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰	برای ۵ پنجره و نیاز به نصب داربست جهت نصب حفاظ	۲۵
تهیه و اجرای کابل کشی شبکه برای ۵ کامپیوتر و اتصال فیبر نوری جهت آزمون آنلاین	فریدون کنار	۵ عدد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	با تمام لوازم مورد نیاز	۲۶
تهیه و انجام برق کشی با ۵ پریز و ۵ روشنایی و یک کولر گازی اسپلیت در ساختمان اداری	قائم شهر	۱۰۰ متر مربع	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پریزهای روکار - چراغهای زیر سقفی مربع شکل ۵۰ متر کابل ۲*۴ ورودی و ...	۲۷
تهیه شیر آلات و نصب در سرویس بهداشتی و آبدار خانه و لوله کشی با پلیمر جهت انتقال آب گرم و سرد	قائم شهر	۲۰ متر مربع	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱ شیر توالت ۱ شیر روشویی و ۱ شیر آشپزخانه و فلاشتانک	۲۸
تهیه - حمل و نصب پرده زبرا در واحد اداری	ساری	۵ عدد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ابعاد ۲,۵۰*۲,۲۰ رنگ و طرح به انتخاب کار فرما	۲۹
تهیه - حمل و تعویض ناودانی فلزی و اجرای لوله ناودانی جهت انتقال آب	امیر کلا	۱۵ متر	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نیاز به نصب داربست و بستهای فلزی و لوله ناودانی نمره ۶	۳۰
تهیه کابل های شبکه مخصوص فضای باز و کابل برق در محوطه مرکز ۳۵۰۰ متری برای نصب ۸ دوربین مدار بسته با پایه های استاندارد	بند پی	۸ عدد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۳۱
تهیه - حمل و نصب کابل برق ۴*۲ جهت نصب کولر گازی ۳۰ هزار به برق اضطراری و کابل کشی از سقف کاذب جهت تفکیک روشنایی در زمان قطع برق	ساری	۷۰ متر	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۳۲



۳۳	تهیه - حمل و نصب دیوار کاذب کناف ۲ طرفه	ساری	متر 90 مربع	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	تهیه و نصب درب چوبی و چارچوب فلزی	ساری	عدد 2	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	اجرای دیوار پارتیشن با آجر سفال و تعمیر گچکاری آستر و رویه	ساری	متر ۲۵ مربع	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	اجرای والپست با نبشی ۴*۴	ساری	۵۰ کیلو گرم	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	تهیه - حمل و ساخت قفسه های فلزی با استفاده از لوله های گالوانیزه نمره ۶ جهت کارگاه قارچ	ساری	۵۰ شاخه	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	تغییر مسیر لوله کشی گاز در داخل محوطه مرکز آموزشی	قائم شهر	متر ۳۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	نصب داربست برای ارتفاع ۱۰ متری جهت تعمیر دامپ زیر سقف	گلوگاه - بهشهر - بابلسر	متر ۳۰۰ مربع	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	تهیه - حمل و نصب دامپ گالوانیزه رنگی زیر سقف نمای شیروانی	گلوگاه - بهشهر - بابلسر	متر ۳۶ مربع	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	تهیه کابل های شبکه مخصوص فضای باز و کابل برق در محوطه مرکز ۵۰۰۰ متری برای نصب ۱۰ دوربین مدار بسته با پایه های استاندارد	بابلسر	۱۰ عدد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	ایجاد یک سرویس بهداشتی به ابعاد ۲,۵*۲ با سرامیک کف و کاشی دیوار و سقف پی وی سی و درب و چارچوب آلومینیومی ۲ جداره و نصب توالت ایرانی و فرنگی و روشویی و فلاشتانک و لوله کشی آب سرد و گرم	ساری	متر ۵ مربع	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	رنگامیزی دیوار و سقف واحد های آموزشی و اداری	ساری	متر ۲۰۰ مربع	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰



۴۴	بتونه کاری و رنگامیزی بر روی کناف	ساری	۱۰۰ متر مربع	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	رنگ به انتخاب کارفرما
۴۵	تهیه - حمل و نصب لوله پلیمر نمره ۶ با تمام اتصالات و بست دیوار جهت لوله کشی آب گرم و رادیاتور	قائمشهر	۵۶۰ متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	برای انشعاب ۳۶ عدد رادیاتور
۴۶	اجرای سقف کاذب با کناف و نور مخفی	ساری	۱۰۰ متر مربع	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نمازخانه - طراحی با کارفرما ارتفاع ۳,۵ متری
۴۷	اجرای دیوار کاذب با کناف	ساری	۵۰ متر مربع	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نمازخانه - طراحی با کارفرما ارتفاع دیوار ۳,۵ متری
۴۸	تهیه مصالح - حمل و سیمانکاری بر روی دیوار بلوکی	نوشهر	۳۵۰ متر مربع	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ارتفاع دیوار ۳,۵ متری و دیوارر محوطه ۲,۸۰
۴۹	تهیه - حمل و رنگامیزی دیوار محوطه	نوشهر	۳۰۰ متر مربع	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	زیر کار تمیز کاری و بتونه کاری دارد
۵۰	نصب پمپ آب ۱,۵ اسب با تمام متعلقات	تنکابن	۱ عدد	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵۱	حمل و نصب موتور کولر ۳ فاز بر روی پشت بام و کابل کشی و نصب پنل ایستاده	قائمشهر	۱ عدد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	کابل ۴*۴ و کابل ۴*۱,۵ به متر اژ ۲۵ متر
۵۲	تخریب سقف شکسته سبتیک فاضلاب محوطه مرکز به ابعاد ۴*۶ و تخلیه نخاله ساختمانی و سبتیک و اجرای مجدد سقف تیرچه یونولیت یا بتن عیار ۴۰۰	نوشهر	۲۵ متر مربع	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تیرچه خرپا نمره ۱۰ دویل
۵۳	تهیه تمامی تجهیزات مربوط به نصب موتور برق و کابل کشی و تغییر ساختار برقی واحد اداری و تهیه و نصب تابلو برق برای موتور برق ۱۰ کیلو وات	نکا	۱ عدد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تهیه کابل ۴*۴ به متر اژ ۵۰ متر و کابل ۲*۲,۵ به طول ۷۰ متر و تابلو برق با کنتاکتور
۵۴	تهیه و نصب خازن ۲۵ کیلو وار و ۱۵ کیلووار و ۷,۵ کیلو وار جهت تعویص و نصب در تابلو خازنهای مراکز آموزشی به منظور متعادل سازی مصرف اکتیو و	مراکز آموزشی از گلوگاه تا رامسر	هر کدام ۱۰ عدد	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	

رکتیو



۵۵	تهیه - حمل و نصب لوله کولر اسپلیت نمره ۱۰ و نمره ۲۰ با عایق و نوار پرایمر	قائم‌شهر	۱۴ متر	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۶	اصلاح لوله کشی گاز مرکز هتلداری ساری	ساری	۲۰ متر	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۷	تعمیر اساسی پکیج دیواری و برد ۲۴ هزار	ساری	۳ عدد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۸	تهیه و رنگامیزی چارچوب فلزی	نوشهر	۱۰ عدد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۹	تهیه و حمل و اجرای کابلهکشی شبکه برای ۵ عدد کامپیوتر و اتصال به سرور	قائم‌شهر	۴۰۰ متر	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل :	بیست و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال			۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک و مشخصات فنی منضم به قرارداد بشرح زیر می باشد :

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- مشخصات فنی خصوصی که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (نشریه ۵۵ - تجدید نظر دوم) که پیمانکار از مفاد آن مطلع می باشد

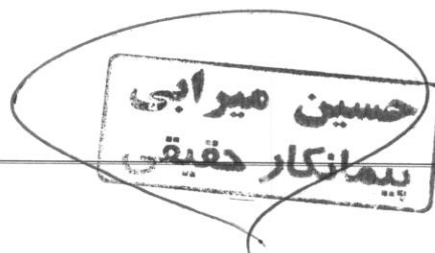
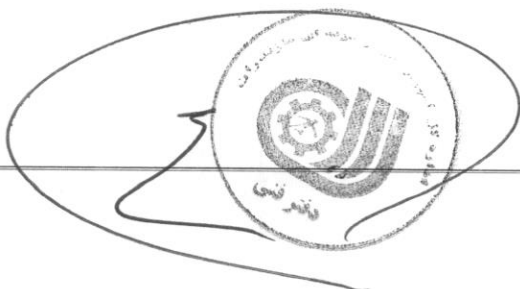
بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد پیمان می باشد .

۳-۲- جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار

۴-۲- استعلام بهاء

۵-۲- برنامه ریزی پیشرفت کار و دستور کارها و صورت‌مجلس ها و موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و یا امور دیگر که در مدت پیمان تنظیم و به امضای طرفین برسد .

تبصره - هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر بانضمام شرایط قرارداد و استعلام بها و در درجه دوم مشخصات فنی خصوصی و عمومی در درجه سوم جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کارها و برنامه پیشرفت کار



ملاک عمل خواهد بود. و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار معتبر خواهد بود.

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد بالغ بر ۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق مشخصات پیوست و استعلام بهای تایید شده می باشد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار پس از تایید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره - مواردی که قیمت آنها در قرارداد پیش بینی نشده و طبق نقشه و مشخصات بایستی توسط پیمانکار اجراء گردد، قیمت آن بر اساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۴ و با ضرایب قانونی تعیین و مطابق سایر ردیف ها در متمم پیمان منظور خواهد شد و کارفرما می تواند ۲۵ درصد مورد پیمان را افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به انجام و اجرای کار می باشد.

تبصره - در قیمت های مورد توافق ۶۷ درصد بابت تهیه مصالح و ۳۳ درصد بابت دستمزد می باشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

مدت انجام قرارداد حداکثر ۲ (دو) ماه شمسی می باشد و شروع مدت از تاریخ اولین صورتجلسه تحویل کارگاه می باشد و پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد نسبت به انجام کارهای موضوع قرارداد اقدام و از کارفرما تقاضای تحویل نماید.

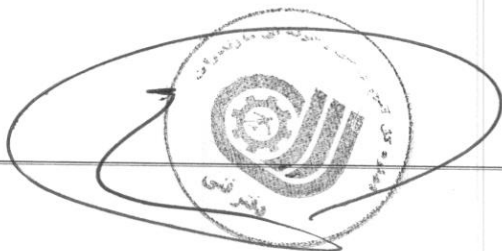
ماده پنج - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

**هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما- طبق نمونه مورد عمل در طرحهای عمرانی- را ارائه نماید.

**ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

**پیمانکار متعهد می گردد تضمین انجام کار خود را به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان ضمانت نامه حسن انجام کار در زمان تحویل اولین صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید که بعد از انجام کار و تحویل قطعی و تایید کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ نماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات خود را درخواست



نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانتنامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتهی است. حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع این قرارداد ۱۰ درصد است و از تاریخ تحویل موقت به مدت ۳ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد و کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۳ روز بعد از ابلاغ مراتب ، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید .

تبصره - هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتا آن معایب و نقایص را راسا و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید .

ماده شش - نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد پیوست آن تقبل نموده است بعهدہ کار فرما می باشد و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین دستورات و تعلیماتی که به وسیله سرپرست کارگاه یا ناظر دستگاه در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد صادر می گردد اجرا کند .

ماده هفت - تعدیل بها

به این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

ماده هشت - نحوه پرداخت

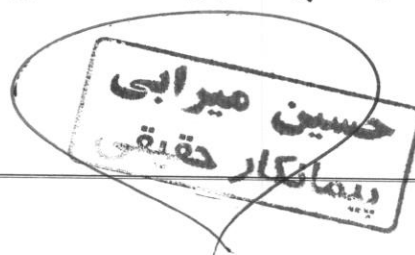
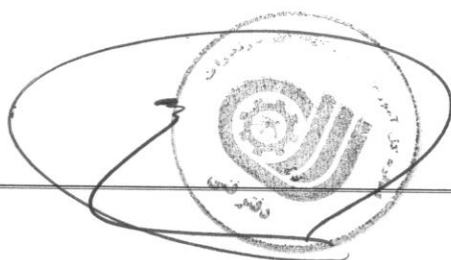
۸-۱- پیمانکار موظف می باشد از کارهای اجرا شده بر اساس پیشرفت کار صورت وضعیت تهیه نماید .

۸-۲- صورت وضعیت تهیه شده پس از تایید نماینده کارفرما پس از کسر کسورات بشرح زیر قابل پرداخت می باشد .

۸-۳- پرداخت ۹ درصد مالیات ارزش افزوده و ۵ درصد بیمه سهم کارفرما برابر مقررات پرداخت می گردد .

۸-۳- پرداخت صورت وضعیتهای ارائه شده به صورت نقدی خواهد بود .

ماده نه - تعهدات پیمانکار و مشخصات فنی



- ۹-۱- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را در زمانهای تعیین شده در برنامه پیشرفت کار صد درصد به اتمام برساند و تحویل کارفرما نماید .
- ۹-۲- پیمانکار محل کار و نوع و کیفیت کار و نقشه های مربوطه را رویت نموده و توانایی خود را جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید .
- ۹-۳- پیمانکار متعهد است ابزار کار لازم و مصالح مورد نیاز که بعهدہ وی می باشد در محل انجام کار آماده نماید و عوامل مورد نیاز را با شناخت کامل شخصا استخدام و در محل اجرای موضوع قرارداد حاضر نماید ، کنترل و تایید عوامل بعهدہ پیمانکار بوده و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نمی باشد .
- ۹-۴- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد مصرف پروژه را قبل از مصرف به تایید نماینده کارفرما به ترتیب معرفی در ماده ۶ قرارداد برساند بدیہی است هرگونه خسارت ناشی از استفاده مصالح تایید نشده بعهدہ پیمانکار خواهد بود .
- ۹-۵- پیمانکار موظف است قبل از پایان هر مرحله کار ، مرحله قبلی را به تایید نماینده کارفرما برساند .
- ۹-۶- پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را بنحوی تنظیم نماید که به پیشرفت کار سایر گروههای اجرائی لطمه نزنند .
- ۹-۷- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و نقشه ها و دستورات کتبی نماینده کارفرما را بعهدہ دارد و نظارتی که از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .
- ۹-۸- تأمین نیروی انسانی برای انجام کارها و پرداخت حقوق و مزایا ، بیمه و غیره ، تأمین محل سکونت ، غذا و ایاب و ذهاب کارگران و کارکنان ایجاد وسایل ایمنی به منظور جلوگیری از بروز حوادث و خطرات ناشی از انجام کار ، خسارت جانی و مالی ناشیہ بعهدہ پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت و پیمانکار مسئول و جوابگو خواهد بود .

ماده ده - مسایل ایمنی

پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی می باشد.

ماده یازده - تحویل موقت



پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات نقشه ها و مدارک و اسناد ضمیمه موضوع قرارداد انجام داد ، مشروط بر اینکه باقیمانده و یا نقایص کارها مربوط به قیمت عمده ای از یک کار اساسی و یا بصورتی نباشد که استفاده از کار انجام شده را غیر ممکن سازد می تواند تقاضای تحویل کار موقت کند که پس از تایید سرپرست کارگاه کمیسیون تحویل موقت تشکیل می گردد . کمیسیون فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و بمنظور رفع نقایص و معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی به پیمانکار داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در مهلت مقرر نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام و گواهی رفع نقص از کارفرما در یافت نماید و دوره تضمین از تاریخ رفع نقص به مدت ۱ ماه خواهد بود.

ماده دوازده - تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در ماده ۵ قرارداد کارفرما به تقاضای پیمانکار اعضای کمیسیون تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون را به همان نحو که در تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می نماید ، کمیسیون پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید تحویل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورت مجلس مربوط به آنها تنظیم و کارفرما تصویب آن را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

تبصره - هرگاه کمیسیون عیب و نقص ناشی از کار پیمانکار در عملیات موضوع قرارداد مشاهده نماید برای رفع آنها طبق ماده ۵ قرارداد رفتار خواهد شد .

ماده سیزده

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ تبصره و در پنج نسخه تنظیم و کلیه نسخ که دارای اعتبار واحد می باشند ، به امضاء طرفین رسید .

حسین میرابی
پیمانکار حقیقی
حسین میرابی
دکتر

دکتر خاندان
مسئول امور حقوقی

کار فرما
سید بهنام مهردل
سرپرست اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران