

بسمه تعالی

موضوع: قرارداد انجام تعمیرات مراکز آموزش فنی و حرفه ای

استان مازندران

پیمانکار: آقای مصطفی رضایی دیوکلائی

تاریخ شروع: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸

مصطفی رضایی دیوکلائی
پیمانکار حقیقی

دیتاسی نامدار، کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران
تاریخ ثبت:
شماره سند:
صحت رسیدگی شده شماره
۱۵
از

مستند اطلاع در کار است

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ در شهر ساری بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران به نمایندگی آقای سید حسین درویشی که منبع کارفرما نامیده می شود و از یک طرف آقای مصطفی رضایی دیوکلائی با کد ملی ۲۱۶۱۸۷۹۶۸۵ و با گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار صادره از اداره کار و امور اجتماعی استان به شماره ۱/۹۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ و به نشانی ساری پیام نور به شماره تماس ۰۹۱۱۲۲۳۳۵۱۶ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید .

ماده یک - موضوع قرارداد

عبارت است از تهیه لوازم و موارد تعمیراتی و اجرای آن در مراکز آموزشی فنی و حرفه ای استان (تمامی اجناس از نوع ایرانی درجه یک با نشان استاندارد) بشرح ذیل و بر اساس استعلام بهای تایید شده که به رویت کامل و امضای پیمانکار رسیده است شامل :

اقلام و مصالح مورد نیاز					
ردیف	شرح اقلام و کالاهای مورد نیاز	تحویل در مرکز	مقدار	مبلغ کل	توضیحات
۱	تهیه - حمل و نصب کابل فیبر نوری	تنکابن	۵۰ متر	۱۱۸/۵۰۰/۰۰۰	
۲	اجرت برچیدن منبع دو جداره آب گرم موتور خانه	سواد کوه	۱ عدد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	نصب منبع دو جداره آب گرم مصرفی کوپل دار مسی ۶۰۰ لیتری با تمام اتصالات	سوادکوه	۱ عدد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	موتور خانه جهت بازدید و محاسبه اتصالات در دسترس می باشد
۴	تهیه و حمل منبع دو جداره آب گرم کوپل دار مسی ۶۰۰ لیتری	سواد کوه	۱ عدد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵	تهیه - حمل و نصب کابل برق ۴*۲ و پریز صنعتی روکار برای ۱۰ انشعاب	هتلداری ساری	۵۰ متر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	کلید و پریز صنعتی
۶	سرویس و راه اندازی موتور خانه و باز و نصب ۷ عدد شیر فلکه ۲ اینچ	اداره کل	۱ واحد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جهت آب بندی

دبیرخانه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران
تاریخ: ۱۰/۱
شماره: ۱۰/۱
تعداد: ۱
تعداد: ۱

مصطفی رضایی دیوکلائی
پیمانکار حقیقی

تهیه لوله پلیکا و ۲ زانویی و ۲ متر لوله	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱ واحد	اداره کل	تخریب زیر سقف سرویس بهداشتی و برچیدن لوله فاضلاب توالت ایرانی از زیر سقف و تهیه لوله و اتصالات و نصب مجدد	۷
ابعاد ۶۰*۱.۲۰	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰ متر مربع	اداره کل	تهیه و حمل سرامیک پرسلان	۸
برش سنگ با تقویت جهت تعبیه ۳ عدد سینگ	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵ متر طول	اداره کل	تهیه - حمل و نصب سنگ ۳ سانتی با عرض ۶۰ سانتیمتر جهت کابینت آبدار خانه	۹
حمل دستی مصالح تا ۳ طبقه	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷ متر مربع	اداره کل	تهیه و حمل مصالح جهت ساخت کابینت سنگی به طبقه دوم و سوم ساختمان و اجرای ۱۴ متر طول کابینت	۱۰
استاندارد	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ عدد	اداره کل	تهیه - حمل و نصب فن ابعاد ۳۰*۳۰ بی صدا	۱۱
لوله ۲	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸ متر	سنگش ساری	لوله کشی گاز گلخانه مرکز تهیه اجناس با تمام اتصالات	۱۲
	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰ متر مربع	قائم شهر	تهیه - حمل و نصب ایزوگام دو لایه فویل دار بر روی سقف کارگاه آموزشی	۱۳
با تمام اتصالات و تجهیزات و رنگامیزی و تهیه نقشه دریافت مجوز از اداره گاز	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۸ متر طول	قائم شهر	اجرای لوله کشی گاز ۵ واحد تجاری با لوله ۴ و ۳ و ۲	۱۴
همراه با اتصالات شیر یکطرفه - شیر زانویی و pvc	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱ عدد	رامسر	تهیه - حمل و نصب فیلتر آب جامبو سه مرحله ای	۱۵
	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵ دوربین	آمل	اجرت نصب دوربین مدار بسته و ۵۰۰ متر کابل کشی	۱۶

دبیرخانه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران
 تاریخ ثبت: ۱۴
 شماره ثبت: ۱۴
 صفحه رسیدگی به شکایات

مصطفی رضایی دیوکلایی
 پیمانکار حقیقی

لوله نمره ۲.۵	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ متر طول	آمل	تهیه - حمل و نصب لوله انتقال آب گرم موتور خانه	۱۷ ✓
	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱ واحد	جویبار	سرویس و راه اندازی موتور خانه مرکز با ۲ دیگ آب گرم فولادی و ۳ موتور پمپ و ۲ مشعل	۱۸ ✓
با تمام یراق آلات	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ متر مربع	جویبار	تهیه - حمل و نصب ورق آلومینیومی پوشش زیر سقف	۱۹ ✓
	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵ متر مربع	جویبار	نصب داربست جهت زیرسازی سقف در ارتفاع ۸ متری	۲۰ ✓
	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰ متر طول	جویبار	برچیدن ناودانی فلزی فرسوده	۲۱
با تمام یراق آلات	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰ متر طول	جویبار	تهیه - حمل و نصب ورق گالوانیزه جهت تعویض ناودانی سقف	۲۲
تهیه و حمل کامل مصالح	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳ متر مربع	جویبار	ایجاد رمپ ویژه معلولین برای ارتفاع ۸۰ سانتیمتر	۲۳
رمپ بتنی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴ متر مربع	جویبار	تهیه مصالح و ایجاد رمپ ویژه معلولین برای ارتفاع ۵۰ سانتیمتر	۲۴
با حمل نخاله ساختمانی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲ متر مکعب	نوشهر	تخریب دیوار بلوکی در حال ریزش	۲۵ ✓
	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸ متر مکعب	نوشهر	اجرای فنداسیون با تمامی مصالح بنایی برای دیوار محوطه	۲۶ ✓
	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵ متر مکعب	نوشهر	تهیه مصالح - حمل و اجرای دیوار بلوکی	۲۷ ✓
	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰ متر مربع	نوشهر	تهیه و حمل مصالح و تعمیرات و سیمانکاری دیوار بلوکی	۲۸
	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰ کبلو گرم	نوشهر	تهیه - حمل و ساخت و نصب حفاظ فلزی بر روی دیوار	۲۹
ابعاد ۳۰*۳۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ عدد	نوشهر	تهیه و حمل و نصب فن برای سرویس بهداشتی	۳۰
	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ متر	نوشهر	برچیدن ناودانی فلزی فرسوده	۳۱

تاییدیه ایستادگی
تاریخ نصب:
شماره سند:
۱۷
مدرسه و مهدکودک شماره

مصطفی رضایی دیوگلابی
پیمانکار حقیقی

استاندارد	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰ متر طول	نوشهر	تهیه و حمل و نصب ناودانی با لوله پلیکا	۳۲
	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱ عدد	نوشهر	تعمیرات اساسی موتور پمپ آب سرد و ست کنترل	۳۳
استاندارد با شلنگ کامل	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸ عدد	نوشهر	تهیه - حمل و نصب شیر آب احرمی برای سرویس بهداشتی	۳۴
با رنگامیزی	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰ کیلو گرم	گلوگاه	تهیه پروفیل و حمل و ساخت و نصب حفاظ فلزی بر روی دیوار	۳۵
ورق ام دی اف ایرانی طرح و رنگ به انتخاب کارفرما	۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ورق	اداره کل	تهیه - حمل و ساخت و نصب کمد های دیواری و کتابخانه و میز اداری با ورق ام دی اف با برشکاری و اجرای پی وی سی	۳۶
۶/۴۴۸/۵۰۰/۰۰۰	شش میلیارد چهار صد و چهل و هشت میلیون و و پانصد هزار ریال			جمع کل :	

ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک و مشخصات فنی منضم به قرارداد بشرح زیر می باشد :

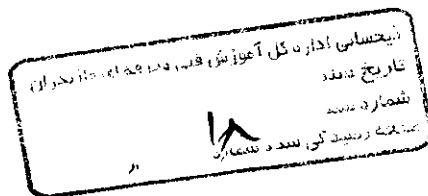
۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- مشخصات فنی خصوصی که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (نشریه ۵۵ - تجدید نظر دوم) که پیمانکار از مفاد آن مطلع می باشد بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد پیمان می باشد .

۳-۲- جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار

۴-۲- استعلام بهاء

۵-۲- برنامه ریزی پیشرفت کار و دستور کارها و صورتجلسه ها و موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و یا امور دیگر که در مدت پیمان تنظیم و به امضای طرفین برسد .



مصطفی رضایی دیوکلایی
پیمانکار حقیقی

تبصره - هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر بانضمام شرایط قرارداد و استعلام بها و در درجه دوم مشخصات فنی خصوصی و عمومی در درجه سوم جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کارها و برنامه پیشرفت کار ملاک عمل خواهد بود. و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار معتبر خواهد بود.

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد بالغ بر ۶/۴۴۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال مطابق مشخصات پیوست و استعلام بهای تایید شده می باشد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار پس از تاییدکارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره - مواردی که قیمت آنها در قرارداد پیش بینی نشده و طبق نقشه و مشخصات بایستی توسط پیمانکار اجراء گردد، قیمت آن بر اساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۲ و با ضرایب قانونی تعیین و مطابق سایر ردیف ها در متمم پیمان منظور خواهد شد و کارفرما می تواند ۲۵ درصد مورد پیمان را افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به انجام و اجرای کار می باشد.

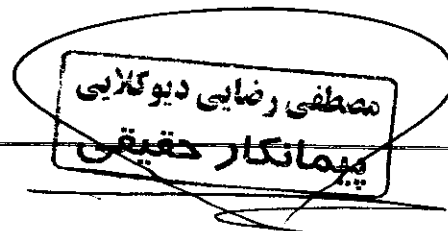
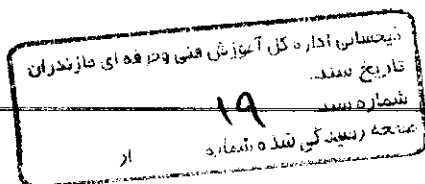
تبصره - در قیمت های مورد توافق ۶۵ درصد بابت تهیه مصالح و ۳۵ درصد بابت دستمزد می باشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

مدت انجام قرارداد حداکثر ۱ (یک) ماه شمسی می باشد و شروع مدت از تاریخ اولین صورتجلسه تحویل کارگاه می باشد و پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد نسبت به انجام کارهای موضوع قرارداد اقدام و از کارفرما تقاضای تحویل نماید.

ماده پنج - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

*** هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما - طبق نمونه مورد عمل در طرحهای عمرانی - را ارائه نماید.



***ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

***پیمانکار متعهد می گردد تضمین انجام کار خود را به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان ضمانت نامه حسن انجام کار در زمان تحویل اولین صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید که بعد از انجام کار و تحویل قطعی و تایید کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد .

چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارایه ضمانتنامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانتنامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است. حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع این قرارداد ۱۰ درصد است و از تاریخ تحویل موقت به مدت ۳ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد و کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۳ روز بعد از ابلاغ مراتب ، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید .

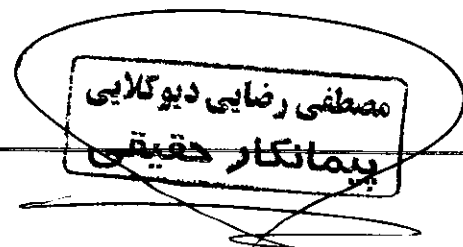
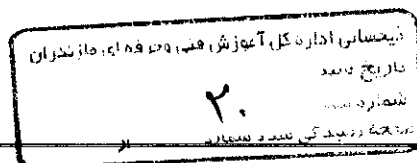
تبصره - هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتا آن معایب و نقایص را راسا و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید .

ماده شش - نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد پیوست آن تقبل نموده است بعهده کار فرما می باشد و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین دستورات و تعلیماتی که به وسیله سرپرست کارگاه یا ناظر دستگاه در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد صادر می گردد اجرا کند .

ماده هفت - تعدیل بها

به این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

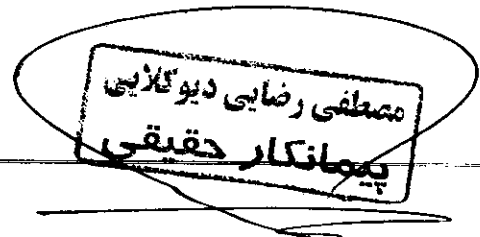
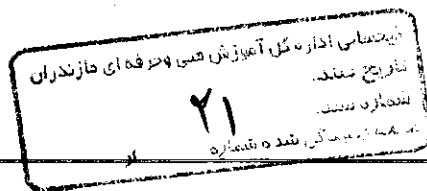


ماده هشت - نحوه پرداخت

- ۸-۱- پیمانکار موظف می باشد از کارهای اجرا شده بر اساس پیشرفت کار صورت وضعیت تهیه نماید .
- ۸-۲- صورت وضعیت تهیه شده پس از تایید نماینده کارفرما پس از کسر کسورات بشرح زیر قابل پرداخت می باشد .
- ۸-۳- پرداخت ۹ درصد مالیات ارزش افزوده و ۵ درصد بیمه سهم کارفرما برابر مقررات پرداخت می گردد .
- ۸-۴- پرداخت صورت وضعیتهای ارائه شده به صورت نقدی خواهد بود .

ماده نه - تعهدات پیمانکار و مشخصات فنی

- ۹-۱- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را در زمانهای تعیین شده در برنامه پیشرفت کار صددرصد به اتمام برساند و تحویل کارفرما نماید .
- ۹-۲- پیمانکار محل کار و نوع و کیفیت کار و نقشه های مربوطه را رویت نموده و توانایی خود را جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید .
- ۹-۳- پیمانکار متعهد است ابزار کار لازم و مصالح مورد نیاز که بعهده وی می باشد در محل انجام کار آماده نماید و عوامل مورد نیاز را با شناخت کامل شخصا استخدام و در محل اجرای موضوع قرارداد حاضر نماید ، کنترل و تایید عوامل بعهده پیمانکار بوده و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نمی باشد .
- ۹-۴- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد مصرف پروژه را قبل از مصرف به تایید نماینده کارفرما به ترتیب معرفی در ماده ۶ قرارداد برساند بدیهی است هرگونه خسارت ناشی از استفاده مصالح تایید نشده بعهده پیمانکار خواهد بود .
- ۹-۵- پیمانکار موظف است قبل از پایان هر مرحله کار ، مرحله قبلی را به تایید نماینده کارفرما برساند
- ۹-۶- پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را بنحوی تنظیم نماید که به پیشرفت کار سایر گروههای اجرایی لطمه نزند .



۹-۷- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و نقشه ها و دستورات کتبی نماینده کارفرما را بعهدہ دارد و نظارتی کہ از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد .

۹-۸- تأمین نیروی انسانی برای انجام کارها و پرداخت حقوق و مزایا ، بیمه و غیره ، تأمین محل سکونت ، غذا و ایاب و ذهاب کارگران و کارکنان ایجاد وسایل ایمنی به منظور جلوگیری از بروز حوادث و خطرات ناشی از انجام کار ، خسارت جانی و مالی ناشیہ بعهدہ پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت و پیمانکار مسئول و جوابگو خواهد بود .

مادہ ده - مسایل ایمنی

پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی می باشد.

مادہ یازده - تحویل موقت

پس از آنکہ پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات نقشه ها و مدارک و اسناد ضمیمه موضوع قرارداد انجام داد ، مشروط بر اینکه باقیمانده و یا نقایص کارها مربوط به قیمت عمدہ ای از یک کار اساسی و یا بصورتی نباشد کہ استفاده از کار انجام شده را غیر ممکن سازد می تواند تقاضای تحویل کار موقت کند کہ پس از تایید سرپرست کارگاه کمیسیون تحویل موقت تشکیل می گردد . کمیسیون فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و بمنظور رفع نقایص و معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی به پیمانکار داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در مهلت مقرر نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام و گواهی رفع نقص از کارفرما در یافت نماید و دوره تضمین از تاریخ رفع نقص به مدت ۱ ماه خواهد بود .

مادہ دوازده - تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در مادہ ۵ قرارداد کارفرما به تقاضای پیمانکار اعضای کمیسیون تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون را به همان نحو کہ در تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می نماید ، کمیسیون پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی کہ ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید تحویل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورت مجلس مربوط به آنها تنظیم و کارفرما تصویب آن را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

